

REGULAMIN

wynajmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 w Brennej.

§ 1.

Regulamin określa zasady najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 im.

Janusza Korczaka w Brennej , obejmująca budynki:

1. Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Brennej przy ulicy Leśnica 103 w Brennej- siedziba,
2. Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Brennej przy ulicy Góreckiej 224-drugi adres prowadzenia działalności.
3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - jednostce, szkole, SP 1, Szkole Podstawowej - oznacza to Szkołę Podstawową nr 1 im. Janusza Korczaka w Brennej
4. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - Dyrektora, kierownika jednostki, dyrektora szkoły oznacza to dyrektora szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Brennej.

§ 2.

Administratorem i wynajmującym pomieszczenia szkolne w budynkach Szkoły Podstawowej nr 1 w Brennej jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Brennej, zwany „Wynajmującym”.

§ 3.

Przedmiotem niniejszego regulaminu są:

- sale lekcyjne służące do przeprowadzania zajęć lekcyjnych,
- sala komputerowa służąca do przeprowadzenia zajęć lekcyjnych z wykorzystaniem sprzętu komputerowego,
- sala językowa służąca do przeprowadzania zajęć z zakresu nauki języka obcego,
- sala lekcyjna wyposażona w tablicę interaktywną oraz (lub) projektor multimedialny,
- sala gimnastyczna .

§ 4.

Podstawową jednostką wynajmu pomieszczenia jest jedna godzina zegarowa (60 min.). Czas wynajmu można zwiększyć o wielokrotność jednostki podstawowej.

§ 5.

Opłaty za wynajem naliczane są zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w par. 9 pkt 3 niniejszego Regulaminu.

W przypadku podwyższenia kosztów utrzymania budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Brennej opłaty - zarządzeniem Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Brennej- mogą ulec zwiększeniu.

§ 6.

Pomieszczenia mogą być wynajmowane każdego dnia w czasie wolnym od zajęć zaplanowanych w ramach działalności jednostki.

§ 7.

Pomieszczenia udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć pozalekcyjnych oraz sportowych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

§ 8

W czasie wolnym od zajęć, o których mowa w § 6, pomieszczenia mogą być udostępniane odpłatnie osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym.

§ 9

1. Korzystający z pomieszczeń mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, toalet i korytarza w czasie, który obejmuje umowa najmu.
2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym, na podstawie umowy najmu zawartej z Dyrektorem.
3. Wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 w Brennej dla grup zorganizowanych, które przebywają w jednostce na zorganizowanym wypoczynku w okresie ferii zimowych czy wakacji letnich lub też w innej formie korzystają z pomieszczeń w sposób ciągły, przez okres przekraczający dobę, może być indywidualnie negocjowany przez obie strony, a uzgodnione w ten sposób zasady

wynajmu zostają ujęte w umowie najmu. Uzgodnienia te mogą również dotyczyć stawek za wynajem.

4. Umowa określa okres wynajmu oraz stawkę za godzinę wynajmu uzgodnioną pomiędzy stronami umowy wynajmu pomieszczenia (pomieszczeń), natomiast ostateczną należność za wynajem ustala się na podstawie przedłożonych przez Wynajmującego okresowych harmonogramów korzystania z wynajmowanych pomieszczeń, określających faktyczną ilość godzin wynajmu.

5. Na podstawie przedłożonego harmonogramu ilości wykorzystanych godzin Najmujący wystawia fakturę za wynajem pomieszczeń w danym okresie.

6. Za przygotowanie umowy oraz organizację wykorzystania obiektu odpowiedzialny jest Dyrektor jednostki.

7. Umowę z Najemcą podpisuje Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Brennej.

8. Zorganizowane grupy wybierają spośród siebie opiekuna grupy, który reprezentuje grupę przed Dyrektorem jednostki oraz ustala sprawy organizacyjne i personalne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodnie z obowiązującym Regulaminem. Opiekunem może być tylko osoba pełnoletnia.

§ 10

1. Opłata powinna zostać uiszczona w terminie zapłaty wskazanym w fakturze i na wskazane przez Wynajmującego w fakturze konto bankowe Szkoły Podstawowej nr 1 w Brennej.

2. Osoby fizyczne, prawne i grupy zorganizowane wynajmujące pomieszczenia sportowe mają dostęp wyłącznie do infrastruktury sportowej (bez dostępu do sprzętu sportowego stanowiącego własność jednostki).

§ 11

1. Korzystający z sali gimnastycznej zobowiązani są używać obuwia sportowego o podeszwie nie brudzącej nawierzchni.

2. Osoby korzystające z pomieszczeń szkoły oraz prowadzące zajęcia zobowiązują się do:

- 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
- 2) utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
- 3) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i porządkowych,

5) podporządkowania się poleceniom obsługi placówki.

3. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie Regulaminu sal odpowiedzialni są prowadzący zajęcia oraz organizatorzy zawodów, imprez sportowych i innych.

4. Na terenie obiektu z wynajmowanymi pomieszczeniami, obowiązuje zakaz:

1) spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia tytoniu,

2) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,

3) przebywania osób postronnych nie zgłoszonych w umowie,

4) wprowadzania zwierząt,

5) samodzielnego otwierania okien na sali gimnastycznej oraz zaciągania rolet okiennych.

5. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu obiektu.

8. Za zniszczenia związane z korzystaniem z pomieszczeń i znajdującego się w nim sprzętu, w tym również szatni, toalet i korytarza odpowiada osoba, która zawarła umowę.

9. Osoby korzystające z sal zobowiązane są do zapoznania się z niniejszym regulaminem i jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 12

1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, organizator zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

3. Organizator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami – zgodnie z zawartą umową.

Cennik wynajmu pomieszczeń w Szkole podstawowej nr 1 w Brennej

Rodzaj pomieszczenia	Stawka za 1 godzinę zegarową (60 minut) netto
-sala lekcyjna bez tablicy interaktywnej i (lub) videoprojektora lub sala lekcyjna z w/w sprzętem, lecz bez jego wykorzystywania	17,00 zł
-sala lekcyjna z wykorzystaniem tablicy interaktywnej i (lub) videoprojektora	25,00 zł
-sala komputerowa z wykorzystaniem sprzętu komputerowego	25,00 zł
-sala językowa służąca do przeprowadzania zajęć z zakresu nauki języka obcego	25,00 zł
-sala gimnastyczna	od 45,00

Do stawek netto doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%.

